

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
STICHTING BODEMCENTRUM
VOOR UITVOERDERS

Artikel 1. Toepasselijkheid en inhoud

- 1.1. Uitsluitend deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbestedingen, aanbiedingen en overeenkomsten, alsmede alle daaruit voortvloeiende en/of daarmee verband houdende verbintenissen en overeenkomsten tussen Stichting Bodemcentrum (hierna: “Bodemcentrum”) als opdrachtgever en de wederpartij (hierna: “opdrachtnemer”), ongeacht een eventuele (eerdere) verwijzing van opdrachtnemer naar zijn eigen of andere algemene (verkoop)voorwaarden. Bodemcentrum wijst uitdrukkelijk de door opdrachtnemer van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand.
- 1.2. Afwijkingen van en/of wijzigingen in deze algemene voorwaarden, alsmede alle overeenkomsten waarvan deze algemene voorwaarden deel uitmaken, dienen schriftelijk te worden overeengekomen.
- 1.3. In het geval bepalingen uit deze algemene voorwaarden en bepalingen in de overeenkomsten waarvan deze algemene voorwaarden deel uitmaken, met elkaar in strijd komen, dan prevaleren de bepalingen uit de overeenkomsten, tenzij in de overeenkomsten anders schriftelijk is bepaald.
- 1.4. Mochten een of meer bepalingen uit deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan zijn partijen gehouden (een) nieuwe bepaling(en) overeen te komen, die de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) zo dicht mogelijk benaderen.

Artikel 2. Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 Een aanbieding van opdrachtnemer is onherroepelijk en geldt tenminste 60 dagen.
- 2.2 Een overeenkomst komt slechts tot stand, indien Bodemcentrum de aanbieding schriftelijk bevestigt.
- 2.3 Indien al dan niet ter uitvoering van een raamovereenkomst meerdere overeenkomsten tussen Bodemcentrum en opdrachtnemer tot stand dienen te komen, dan komt iedere afzonderlijke overeenkomst als uitvloeisel van die raamovereenkomst niet eerder tot

stand dan op het moment van schriftelijke bevestiging door Bodemcentrum van die afzonderlijke overeenkomst.

- 2.4 Onder schriftelijke bevestigingen door Bodemcentrum worden mede verstaan e-mails van de directeur van Bodemcentrum ter bevestiging.
- 2.5 Indien ter uitvoering van de overeenkomst gebruik wordt gemaakt van door Bodemcentrum ter beschikking gestelde of door haar goedgekeurde tekeningen, modellen, specificaties, instructies, keuringsinstructies,, etc., dan maken deze integraal deel uit van de overeenkomst.

Artikel 3. Termijnen

- 3.1 Alle (op)levertermijnen zijn in beginsel te beschouwen als fatale termijnen. Ingeval van overschrijding biedt Bodemcentrum gelegenheid tot overleg. Dit laat onverlet dat de opdrachtnemer bij overschrijding van rechtswege in verzuim is.

Artikel 4. Prijzen, aanneemsommen,, etc.

- 4.1 De overeengekomen prijzen, aanneemsommen,, etc. zijn vast en exclusief BTW, omvatten alle componenten en luiden in euro's.
- 4.2 De prijzen, aanneemsommen,, etc. zijn voorts inclusief alle mogelijke inhoudingen, douaneheffingen, belastingen, premies en andere heffingen van overheidswege. Alle mogelijke voor, op of na de totstandkoming van de overeenkomst ontstane vorderingen uit dien hoofde komen derhalve voor rekening van opdrachtnemer.
- 4.3 Opdrachtnemer garandeert Bodemcentrum dat haar prijzen, aanneemsommen,, etc. marktconform zijn.
- 4.4 Meerkosten als gevolg van bijv. meerwerk kan opdrachtnemer slechts in rekening brengen, indien Bodemcentrum vooraf schriftelijk met die meerkosten heeft ingestemd.
- 4.5 In het geval Bodemcentrum vooruitbetalingen heeft verricht, is opdrachtnemer op eerste verzoek van Bodemcentrum verplicht een bankgarantie te stellen.
- 4.6 Bodemcentrum is gerechtigd om vorderingen van opdrachtnemer te verrekenen met haar vorderingen op opdrachtnemer.

Artikel 5. Materialen, tekeningen, modellen,, etc.

- 5.1 De door Bodemcentrum ter beschikking gestelde, dan wel in haar opdracht door opdrachtnemer aangeschafte of vervaardigde materialen, tekeningen, modellen,

instructies, specificaties of overige middelen blijven eigendom van Bodemcentrum, dan wel worden eigendom van Bodemcentrum op het moment van aanschaf of vervaardiging door opdrachtnemer ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst.

- 5.2 Opdrachtnemer is gehouden de in 5.1 bedoelde middelen identificeerbaar te maken als eigendom van Bodemcentrum, deze in goede staat te houden, te gebruiken, dan wel te bewaren.
- 5.3 Veranderingen aan of afwijkingen van de in 5.1 bedoelde zaken, evenals het aanwenden daarvan voor of in verband met enig ander doel dan de overeenkomst met Bodemcentrum is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Bodemcentrum. Die eventuele toestemming laat de zorgplicht van opdrachtnemer geheel onverlet.

Artikel 6. Wijzigingen opdracht

- 6.1 Bodemcentrum is bevoegd te verlangen dat de omvang en/of de aard van de in de overeenkomst beschreven opdracht wordt gewijzigd. Bodemcentrum is tevens bevoegd modificaties aan te brengen in de tekeningen, modellen, instructies, specificaties,, etc., die opdrachtnemer ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst ter beschikking heeft.
- 6.2 Indien de wijzigingen en/of modificaties als bedoeld in 6.1 naar het oordeel van opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs, aanneemsom,, etc. of het (tijdig) voltooien van de overeenkomst, dan zal opdrachtnemer alvorens verder uitvoering te geven aan de overeenkomst, uitsluitend voor zover dat ziet op die wijzigingen en/of modificaties, Bodemcentrum hieromtrent onverwijld na kennisgeving, uiterlijk binnen 8 dagen daarna, daaromtrent schriftelijk informeren en de uitvoering van dat deel van de overeenkomst niet eerder aanvangen dan nadat Bodemcentrum schriftelijk blijkt heeft gegeven in te stemmen met bedoelde gevolgen.
- 6.3 Indien Bodemcentrum de door opdrachtnemer geschetste gevolgen voor de prijs, aanneemsom,, etc. of het (tijdig) voltooien van de overeenkomst onredelijk en/of disproportioneel vindt, gelet op de aangebrachte wijzigingen en/of modificaties, dan heeft Bodemcentrum het recht om de overeenkomst te ontbinden zonder dat op een der partijen een schadevergoedingsplicht komt te rusten.

- 6.4 Het is opdrachtnemer niet toegestaan wijzigingen, modificaties,, etc. aan te brengen in de overeenkomst, daaronder begrepen tekeningen, modellen, instructies, specificaties,, etc. en/of uit te voeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bodemcentrum.

Artikel 7. Betaling

- 7.1 Betaling door Bodemcentrum geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur met daarop projectnummer en kenmerk, behoudens het geval Bodemcentrum de factuur niet goedkeurt. In dat laatste geval treedt Bodemcentrum binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur in overleg met opdrachtnemer.
- 7.2 Betaling door Bodemcentrum en/of het niet binnen 30 dagen in overleg treden met opdrachtnemer inzake de juistheid van de factuur houdt op geen enkele wijze enige afstand van recht in.

Artikel 8. Personeel, materialen, gereedschappen, etc.

- 8.1 Het door opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde personeel dient te voldoen aan de door Bodemcentrum gestelde bijzondere eisen en in ieder geval aan de algemene eisen van vakbekwaamheid en deskundigheid.
- 8.2 Indien naar het oordeel van Bodemcentrum sprake is van onvoldoende gekwalificeerd personeel, dan heeft Bodemcentrum het recht opdrachtnemer te gelasten voor onverwijld vervanging zorg te dragen.
- 8.3 Bodemcentrum is bevoegd tot inspectie en keuring van alle door opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst te gebruiken en gebruikte materialen, gereedschap, machines, etc., alsmede tot identificatie van personeel dat door opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst is betrokken.
- 8.4 Opdrachtnemer verleent Bodemcentrum alle medewerking om deze bevoegdheid uit te kunnen oefenen.

Artikel 9. Terreinen en gebouwen

- 9.1 Opdrachtnemer dient zich voordat met de uitvoering van de overeenkomst een aanvang wordt gemaakt op de hoogte te stellen van de omstandigheden van de terreinen en de gebouwen waarop de overeenkomst eventueel betrekking heeft en die de uitvoering van de overeenkomst mogelijk kunnen beïnvloeden. In het geval

opdrachtnemer omstandigheden constateert, die de uitvoering van de overeenkomst qua kosten (personeel, onderaannemers, machines, aanvullende advisering, etc.) en planning (volgorde van uit te voeren werkzaamheden, afwezigheid van nutsvoorzieningen, termijnen, etc.) kunnen beïnvloeden, dan stelt zij Bodemcentrum daarvan onverwijld op de hoogte.

- 9.2. Kosten van vertraging in de uitvoering van de overeenkomst veroorzaakt door enige omstandigheid als bedoeld in 9.1 zijn voor rekening van opdrachtnemer.

Artikel 10. Werkzaamheden op de terreinen en in de gebouwen

- 10.1. Opdrachtnemer zorgt ervoor dat zijn werkzaamheden en de aanwezigheid van zijn personeel of dat van eventueel door hem ingeschakelde opdrachtnemers op de terreinen en in de gebouwen, waarop de overeenkomst eventueel betrekking heeft, geen belemmering vormen voor de ongestoorde voortgang van werkzaamheden door Bodemcentrum of derden.
- 10.2 Opdrachtnemer en zijn personeel dienen zich voordat met de uitvoering van de overeenkomst een aanvang wordt gemaakt op de hoogte te stellen van de inhoud van de op het terrein en in de gebouwen geldende voorschriften en de reglementen onder andere inzake veiligheid, gezondheid en milieu en zich overeenkomstig te gedragen. Opdrachtnemer zal voorafgaand aan de uitvoering van de overeenkomst een KLIC-melding (melding Kabels en Leidingen Informatie Centrum) verrichten omtrent de eventueel op de terreinen en in de gebouwen aanwezige kabels en leidingen. In het kader van de KLIC-melding voert opdrachtnemer overleg met de betrokken beheerders van de aanwezige kabels en leidingen en stelt Bodemcentrum in het geval van gebleken bijzonderheden van de uitkomsten daarvan op de hoogte.

Artikel 11. Kwaliteit, garantie en keuring

- 11.1 Opdrachtnemer garandeert dat de uitvoering van de overeenkomst, de daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende overeenkomsten, daaronder begrepen alle al dan niet in opdracht opgestelde rapporten en ingewonnen adviezen, en alle overigens geleverde prestaties, beantwoorden aan de aard en de inhoud van de overeenkomst(en), de wettelijke eisen en overige overheidsvoorschriften, de binnen de branche gestelde eisen en geldende veiligheids- en kwaliteitsnormen, almede aan alle overige eisen, die daar redelijkerwijze aan mogen worden gesteld.

- 11.2 Zowel voor, tijdens als na de uitvoering van de overeenkomst zijn Bodemcentrum en/of de door haar daartoe aangewezen personen of instellingen gerechtigd tot het doen van keuringen, controles, (steek)proeven, etc. ter waarborging van een correcte uitvoering van de overeenkomst. Opdrachtnemer verleent hieraan alle medewerking en verschaft toegang tot die plaatsen die Bodemcentrum en/of de door haar aangewezen personen of instellingen noodzakelijk achten.
- 11.3 Bodemcentrum stelt opdrachtnemer zonodig tijdig op de hoogte van het tijdstip en de plaats van acties uit hoofde van 11.2. Opdrachtnemer heeft het recht daarbij aanwezig te zijn.
- 11.4 De kosten voor de werkzaamheden uit de acties omschreven in 11.2 zijn voor rekening van Bodemcentrum, tenzij hierbij een afwijking of tekortkoming wordt geconstateerd van hetgeen met opdrachtnemer is overeengekomen, dan wel (anderszins) is voorgeschreven. In dat geval komen de kosten voor rekening van opdrachtnemer.
- 11.5 Indien bij de in 11.2 genoemde werkzaamheden afwijkingen worden geconstateerd als bedoeld in 11.4, zal Bodemcentrum opdrachtnemer daaromtrent schriftelijk berichten. Opdrachtnemer is gehouden de afwijking of tekortkoming onverwijld op eerste aanzegging van Bodemcentrum teniet te doen of op te heffen, dan wel geeft Bodemcentrum naar haar volledig vrije keuze de opdrachtnemer op diens initiatief een nadere termijn voor nakoming, onverminderd de Bodemcentrum overigens toekomende rechten.

Artikel 12. Geheimhouding

- 12.1 Opdrachtnemer garandeert absolute geheimhouding tegenover derden van alle informatie opgedaan uit de overeenkomst of daarmee direct of indirect verband houdend, die op welke wijze dan ook te zijner kennis is gekomen. Opdrachtnemer is gehouden deze verplichting op te leggen aan zijn personeel en door hem eventueel in te schakelen opdrachtnemers.

Artikel 13. Intellectuele eigendom

- 13.1 Opdrachtnemer garandeert dat ter uitvoering van de overeenkomst vervaardigde of gebruikte middelen geen inbreuk maken op of opleveren van octrooi-, merk-, model- of auteursrechten, dan wel andere rechten van derden.

- 13.2 Opdrachtnemer vrijwaart Bodemcentrum voor aanspraken van derden, die voortvloeien uit enige inbreuk op de in 13.1 bedoelde rechten en zal de schade vergoeden, die Bodemcentrum terzake enige inbreuk mocht leiden.
- 13.3 Door opdrachtnemer aan Bodemcentrum in het kader van de overeenkomst verstrekte documenten worden eigendom van Bodemcentrum en mogen onvoorwaardelijk door haar worden gebruikt.
- 13.4 Bij beëindiging van de overeenkomst heeft Bodemcentrum het recht, ongeacht de grond van beëindiging, de overeenkomst overeenkomstig het ontwerp, de tekeningen en andere werken van opdrachtnemer tot stand te (doen) brengen.

Artikel 14. Overdracht rechten en plichten

- 14.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bodemcentrum de rechten en plichten die voor hem uit de overeenkomst voortvloeien geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen en/of de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden uit te besteden. Dit geldt tevens voor de uit de overeenkomst voortvloeiende of daarmee verband houdende overeenkomsten en verbintenissen.
- 14.2 Bodemcentrum heeft het recht om aan de toestemming voorwaarden te verbinden. Enige toestemming van Bodemcentrum ontslaat opdrachtnemer geenszins van zijn verplichtingen jegens Bodemcentrum.
- 14.3 In het geval het bepaalde in 13.3 en 13.4 enige overdracht van rechten door opdrachtnemer aan Bodemcentrum constitueert, dan geeft opdrachtnemer door ondertekening van de overeenkomst voorshands toestemming voor een zodanige overdracht en zal opdrachtnemer alle mogelijke voor overdracht benodigde (aanvullende) (rechts)handelingen verrichten, dan wel daaraan medewerking verlenen.

Artikel 15 Door opdrachtnemer af te sluiten verzekeringen

- 15.1 Opdrachtnemer draagt zelfstandig zorg voor een adequate verzekering tegen alle aansprakelijkheden die kunnen ontstaan in verband met de uitvoering van de overeenkomst met Bodemcentrum en alle daaruit voortvloeiende verbintenissen. In aanvulling hierop kan Bodemcentrum in haar opdrachtbrief aan opdrachtnemer extra eisen stellen aan de door opdrachtnemer af te sluiten verzekering(en).

- 15.2 De verzekering moet primair zijn. Schade-uitkeringen zullen uitsluitend aan Bodemcentrum plaatsvinden. De verzekering vermeldt alle bij de bouw betrokken partijen als verzekerde onder de polis.
- 15.3 Opdrachtnemer stuurt Bodemcentrum op eerste verzoek een kopie van de ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst afgesloten verzekeringspolis(sen).
- 15.4 De wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van opdrachtnemer wordt door enige bepaling in dit artikel betreffende verzekering niet beperkt, noch verminderd of gewijzigd.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

- 16.1 Opdrachtnemer is volledig aansprakelijk voor alle schade in verband met de uitvoering van het door of in opdracht van opdrachtnemer uitgevoerde werk, iedere tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst(en) met Bodemcentrum daaronder begrepen.
- 16.2 Slechts indien onherroepelijk vaststaat dat de door opdrachtnemer af te sluiten verzekering(en) geen of niet voor de volledige schade dekking bied(t)(en), is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot het bedrag van de met opdrachtnemer overeengekomen opdrachtsom. Verzekeraars kunnen geen beroep doen op de onderhavige ten behoeve van opdrachtnemer overeengekomen aansprakelijkheidsbeperking: deze aansprakelijkheidsbeperking geldt slechts ten behoeve van opdrachtnemer *zelf*, en pas zodra vaststaat dat de verzekeraar(s) van opdrachtnemer niet of niet volledig dekking bied(t)(en) voor een bepaalde schade.
- 16.3 De beperking van 16.2 ten behoeve van opdrachtnemer geldt niet indien de schade verband houdt met opzet of bewuste roekeloosheid van opdrachtnemer of haar hulppersonen of indien opdrachtnemer haar verplichtingen conform 15.1 en 15.2 van deze overeenkomst niet is nagekomen.
- 16.4 Opdrachtnemer vrijwaart Bodemcentrum voor aanspraken van derden in verband met deze overeenkomst. Derden in de zin van dit artikel zijn alle partijen met uitzondering van opdrachtnemer.
- 16.5 Eventuele aansprakelijkheid van Bodemcentrum jegens opdrachtnemer is beperkt tot hetgeen de verzekeraar van Bodemcentrum daadwerkelijk vergoedt.

Artikel 17. Beëindiging overeenkomst

- 17.1 Indien opdrachtnemer een of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en/of de daarmee verband houdende en daaruit voortvloeiende overeenkomsten en verbintenissen niet, niet tijdig, niet volledig of niet naar behoren nakomt, alsmede ingeval van diens (aanvraag van) faillissement of (verzoek om) surséance van betaling, stillegging van de door opdrachtnemer gedreven onderneming, beslaglegging op substantiële vermogensbestanddelen van opdrachtnemer, overname, wezenlijke wijziging in de zeggenschapsverhoudingen in opdrachtnemer of liquidatie, dan wel enige met de hiervoor genoemde omstandigheden vergelijkbare toestand van de onderneming van opdrachtnemer, dan is de opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en heeft Bodemcentrum het recht de overeenkomst en/of de daarmee verband houdende en daaruit voortvloeiende overeenkomsten en verbintenissen zonder ingebrekestelling en zonder eenzijdige rechterlijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te beëindigen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan opdrachtnemer en/of haar betalingsverplichtingen jegens opdrachtnemer op te schorten zonder dat Bodemcentrum tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd de overige aan Bodemcentrum toekomende rechten.
- 17.2 Alle vorderingen die Bodemcentrum mocht hebben of verkrijgen op het moment dat een van de omstandigheden als bedoeld in 17.1 zich voordoet, zijn terstond en volledig opeisbaar.
- 17.3 Indien opdrachtnemer zich beroept op overmacht, dan heeft Bodemcentrum het recht overeenkomstig de bepalingen van 17.1 de overeenkomst en de daarmee verband houdende en daaruit voortvloeiende overeenkomsten en verbintenissen te beëindigen.

Artikel 18. Toepasselijk recht en geschillen

- 18.1 Op de overeenkomst en alle daarmee verband houdende en daaruit voortvloeiende overeenkomsten en verbintenissen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten of verbintenissen tussen partijen mochten ontstaan zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Utrecht.

18.3 In afwijking van 18.2 heeft Bodemcentrum het recht het geschil door arbitrage te laten beslechten overeenkomstig het recht van het Nederlands Arbitrage Instituut te Rotterdam.