

Makkelijker bodem saneren

Financiële en praktische hulp geregeld

Veel ondernemers hebben een verontreinigd bedrijfsterrein. Wanneer dit onaanvaardbare risico's oplevert, is saneren verplicht.

Toch hebben nog veel kleine ondernemers dit niet gedaan. Begrijpelijk, want saneren is duur, de papierwinkel is aanzienlijk en de overheid zet alleen in heel ernstige gevallen druk op de ondernemer. In praktijk hebben vooral grote bedrijven de grond gesaneerd en is de zwaarst vervuilde grond inmiddels schoon.

Maar daar komt verandering in. Om de drempel voor kleine bedrijven te verlagen zijn subsidieregelingen meer toegesneden op het MKB. Eind vorig jaar hebben de brancheorganisaties in samenwerking met de overheid de Stichting Bodemcentrum opgericht. Een van de eerste (pilot)projecten die Bodemcentrum heeft uitgevoerd is de sanering van het voormalige garagebedrijf Wiegel in Nootdorp.

Vergunning Cor Wiegel, eigenaar van het bedrijf en van de grond, kijkt terug naar het verleden: "Niemand dacht toen aan bodemverontreiniging. Je kreeg gewoon een vergunning. Maar ruim tien jaar geleden werd ik aangeschreven door de gemeente Nootdorp. Ik moest de bodem laten onderzoeken. Het onderzoek wees uit dat de bodem bij de pompen verontreinigd was, maar sanering was niet urgent. We kregen tien jaar de tijd. Inmiddels was de garage opgeheven en



▲ "Het is goed voor de waarde van het huis dat de vervuiling nu weg is", zegt Anneke Wiegel (foto A. Wiegel)

heb ik een transportbedrijf opgericht. Maar van die verontreiniging wilden we eigenlijk vanaf. Toen we vorig jaar weer een brief van de gemeente kregen heeft mijn vrouw actie ondernomen."

Hulp Zijn vrouw Anneke vertelt hoe het verder is gegaan: "Ik heb contact gezocht met de provincie Zuid-Holland en gesproken met de heer Weertheim, die mij over het Bodemcentrum vertel-

de. We hebben toen hier een gesprek gehad. Het Bodemcentrum regelde alles voor ons. Van de vergunningen, de subsidie, de contacten met gemeente en provincie tot en met de uitvoering. En dat voor een vastgesteld bedrag, inclusief de sanering. Je koopt als het ware je verontreinigingsprobleem af. Omdat de verontreiniging voor een deel voor 1975 is ontstaan kregen we nog 30 procent subsidie."

Nu melden

Een nieuwe financieringsregeling en de oprichting van het Bodemcentrum moeten het de ondernemer veel aantrekkelijker maken de bodem te saneren. Voorwaarde: een bedrijf moet de vervuilde bodem voor 2008 aangevraagd bij het bevoegd gezag of het Bodemcentrum. Het bedrijf hoeft nog niet te beginnen met de sanering. Dat kan wachten, vaak zelfs tot 2030.

Auke Oostra van SenterNovem hamert er op dat bedrijven zich nu moeten aanmelden. Ook al is hun situatie bekend bij de gemeente of provincie. "Als je je dit jaar niet aanmeldt dan mis je uitgebreide financieringsmogelijkheden in de toekomst. Er is nu een minimum aan administratieve plichten. De ondernemer kan altijd het Bodemcentrum inschakelen, zodat ze zelf niets meer hoeven te doen."

Bij verontreinigingen die uitsluitend van voor 1975 dateren kan de subsidie oplopen tot maximaal 70% van de saneringskosten. De hoogte van de bijdrage is afhankelijk van de betrokkenheid van de onderneming bij de verontreiniging, het moment van ontstaan van de verontreiniging en het moment waarop de ondernemer het terrein in eigendom kreeg.

Gloednieuw is cofinanciering waarbij bedrijven voor verontreinigingen die zijn ontstaan voor 1987 ook mogelijk in aanmerking komen voor een bijdrage in de saneringskosten.

Brancheverenigingen houden in het land – ook voor niet-leden toegankelijke – voorlichtingsbijeenkomsten. Aanmelden en meer informatie:

i www.meldbedrijvenregeling.nl
www.bodemcentrum.nl