

BODEMVERONTREINIGING: STEL JE RECHT OP SUBSIDIE VEILIG

Dealers die ook maar enigszins vermoeden dat ze ergens vervuilde grond hebben, kunnen gebruik maken van een financiële tegemoetkoming die kan oplopen tot 35 en in sommige gevallen zelfs tot 70 procent van de totale saneringskosten. Een aanvraag voor de subsidie moet beslist voor 1 januari 2008 binnen zijn bij het Bodemcentrum of het bevoegde gezag. NDA DealerBusiness legt uit waar het over gaat en welke voorwaarden er gelden.



Jan Boot

“Iedereen die na 1 januari een aanvraag indient voor een bijdrage in de kosten van een bodemsanering, vist achter het net. Deze datum is keihard.” Dit zegt Jan Boot, die in het bestuur van de NDA verantwoordelijk is voor milieuzaken. Boot heeft geen idee hoeveel dealers te kampen hebben met vervuilde grond – hier is nog nooit onderzoek naar gedaan –, maar volgens hem moeten het er tientallen zijn. Al die dealers doen er verstandig aan voor 1 januari 2008 de subsidie aan te vragen. Het aanvragen van de subsidie wil overigens niet zeggen dat op korte termijn de bodemsanering moet worden

uitgevoerd. “Je stelt de subsidie zeker voor het moment dat de bodemsanering moet worden uitgevoerd, meer niet”, aldus Boot.

Voor de feitelijke sanering is tijd genoeg. In 2015 moeten volgens de Wet bodembescherming 2006 (Wbb 2006) alle bedrijven met grond die een direct risico vormt voor mens en milieu, deze grond hebben gesaneerd. Voor 2030 moeten alle overige bedrijven met vervuilde grond hebben gesaneerd. Niet alle vervuilde grond komt overigens voor subsidie in aanmerking. Het gaat om grond die voor 1975 is vervuild (hiervoor geldt de bedrijvenregeling, zie kader subsidievoorwaarden) of die tussen 1975 en 1987 (hiervoor is de Cofinanciering in het leven geroepen, zie eveneens kader subsidievoorwaarden) is verontreinigd. Het jaartal 1987 is niet voor niets de grens. In dit jaar werd een wet van kracht die bepaalde dat in het vervolg iedere ondernemer verplicht is bodemvervuiling te voorkomen. Sanering van grond die daarna is verontreinigd, komt voor de volle honderd procent voor rekening van de eigenaar of erfpachter van de grond, zonder subsidie.

Dealers kunnen het tijdstip van sanering dus goeddeels zelf bepalen. Dit heeft veel voordelen. Op deze manier kan de sanering goed worden gepland en worden uitgevoerd op basis van de wensen die aan de grond worden gesteld. Want dat is een andere belangrijke verandering in de nieuwe wet in vergelijking met de vorige wetgeving: de grond hoeft niet per se brandschoon te worden gemaakt. Er wordt gekeken welke bestemming de grond heeft en in de toekomst kan hebben. Dit betekent dat bijvoorbeeld andere eisen worden gesteld aan grond voor woningbouw, dan aan grond waarop een werkplaats wordt gebouwd.

Bodemcentrum

Om een saneringsoperatie soepel te laten verlopen, is op 1 april van dit jaar het Bodemcentrum van start gegaan. Het Bodemcentrum is als stichting (dus zonder winstoogmerk) eind vorig jaar opgericht op initiatief van werkgeversorganisaties BOVAG, FME-CWM, Koninklijke Metaalunie, Netex, VNO-NCW en MKB Nederland. Het Bodemcentrum is een uitvoerend orgaan dat bedrijven die zijn aangesloten bij één van deze organisaties de complete sanering en alles wat daarbij hoort uit handen neemt (nota bene: het Bodemcentrum voert in principe geen bodemonderzoek uit. Daarvoor kunt u terecht bij een BSB-stichting, zie kader). De aanvraag voor een financiële bijdrage kan onder andere via de website bodemcentrum.nl worden geregeld. Het Bodemcentrum hanteert bij de feitelijke sanering een drie stappenplan. Bij de intake (stap 1) wordt vastgesteld of de informatie volledig is en klopt, of er een noodzaak is voor aanvullend bodemonderzoek en er wordt gekeken naar de lokale omstandigheden. Tot dit moment zijn er voor u als dealer nog geen kosten aan verbonden. Uit de intake volgt vervolgens een ‘Totaalplan voor sanering’ (stap 2). Hierin staat exact hoe en tegen welke kosten de sanering wordt aangepakt. Bij de kosten wordt al rekening gehouden met de eventuele korting. Wordt het ‘Totaalplan voor sanering’ geaccepteerd, dan

wordt de sanering via het Bodemcentrum uitgevoerd (stap 3). Organisatorisch heeft de ondernemer dan geen omkijken naar de feitelijke sanering. Overigens hoeft de sanering niet te worden uitgevoerd door het Bodemcentrum, ook niet als de subsidie hier is aangevraagd. Het Bodemcentrum is vaak de goedkoopste partij en is zuiver op de graat, maar er zijn meer bedrijven die bodems saneren.

SUBSIDIEVOORWAARDEN

Er is binnen de Wet bodembescherming 2006 sprake van twee subsidieregelingen: de Bedrijvenregeling en de Cofinanciering. Een dealer die in aanmerking wil komen voor de subsidie in het kader van de Bedrijvenregeling moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Hij moet zich voor 1 januari 2008 aanmelden bij het Bodemcentrum (zie kader op deze pagina) of bij de gemeente of provincie (het zogenoemd bevoegd gezag).
- De bodemverontreiniging levert een onaantvaardbaar risico op of sanering is nodig vanwege voorgenomen activiteiten op het bedrijfsterrein.
- De verontreiniging dateert geheel of gedeeltelijk van voor 1 januari 1975.
- De dealer is eigenaar of erfpachter van de grond en heeft deze voor 1995 verkregen.
- De sanering is nog niet gestart voor de subsidie is verleend.
- Het terrein blijft minimaal vijf jaar bedrijfsterrein.
- Het subsidiepercentage is afhankelijk van het tijdstip van verontreiniging, eventuele betrokkenheid bij de verontreiniging en het tijdstip sinds wanneer het terrein eigendom is. De subsidie kan oplopen tot maximaal zeventig procent van de saneringskosten. Voor dealers zal de gemiddelde bijdrage 35 procent bedragen.

De voorwaarden voor Cofinanciering zijn:

- De verontreiniging heeft een zodanig effect op de directe omgeving dat de gewenste ontwikkeling in de omgeving beperkt wordt.
- De sanering vormt onderdeel van een kwaliteitsverbetering van het bedrijfsterrein.
- Er is sprake van een grondwaterverontreiniging die zich uitstrekt buiten het bedrijfsterrein zelf.
- De bijdrage is maximaal 35 procent en is gemaximeerd op 200.000 euro.
- De verontreiniging dateert geheel of gedeeltelijk van na 1 januari 1975, maar voor 1 januari 1987.

KORTOM

In 2006 is de Wet bodembescherming (Wbb 2006) aangenomen. Deze wet heeft tot doel de grond onder Nederlandse bedrijven voor 2030 te saneren. Onderdeel van de Wbb 2006 is een subsidieregeling. Iedere dealer die in aanmerking wil komen voor een ruime financiële bijdrage in de saneringskosten, moet voor 1 januari 2008 de subsidie hebben aangevraagd. Dat kan d.m.v. het aanvraagformulier dat in bijgevoegde folder zit.

WEBSITES

De materie rond bodemsanering is ingewikkeld. Op de websites bodemcentrum.nl, meldbedrijvenregeling.nl, bsbstichting.nl en bodemplus.nl staat meer informatie.



Iedere dealer die voor 2030 de bodem moet saneren, moet voor het einde van dit jaar een subsidie in de kosten aanvragen.

BSB-STICHTINGEN

Bedrijven die recentelijk een onderzoek hebben laten uitvoeren door een zogeheten BSB-stichting en die dus weten of de bodem van hun bedrijfsterrein is vervuild, maar die nog geen sanering hebben laten uitvoeren, komen ook in aanmerking voor de subsidie.

In de afgelopen jaren hebben ruim 35.000 bedrijven, waaronder een groot aantal dealerbedrijven, zich aangemeld bij een BSB-stichting. Een BSB-stichting heeft tot doel bedrijven te stimuleren een bodemonderzoek te laten uitvoeren en het liefst te laten saneren. Veel bedrijven hebben het bij het bodemonderzoek gelaten (met de hoop dat van uitstel afstel komt, maar dat is met de Wet bodembescherming 2006 uitgesloten). Ongeveer 12.000 bedrijven (waaronder ook weer een aantal garagebedrijven) hebben een ernstige vorm van bodemverontreiniging. Bodemcentrum is het vervolg op de BSB-stichtingen, die in de afbouwfase beland zijn.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het BOVAG Informatiecentrum (tel. nr. 030-6595300, keuze 3) of u kunt kijken op www.dealerplaza.nl onder het hoofdstuk Milieu.