

Subsidieregeling voor sanering loopt bijna af

# Schoon tot in de bodem

*Grondeigenaren zijn verplicht een verontreinigde bodem te laten saneren. De subsidie die hierop van toepassing is, loopt op 1 januari 2008 af. De tijd dringt dus.* door Albert-Jan Cornelissen

Stel je voor: je staat op het punt je goedlopende autobedrijf uit te breiden, maar tijdens de geplande verbouwing blijkt de bodem verontreinigd. Dat betekent saneren. Want de Wet Bodembescherming stelt dat eigenaren en erfpachters verantwoordelijk zijn voor de sanering van hun bedrijfsterreinen indien die verontreinigd zijn. Bij verontreiniging zijn ze

## Bodemcentrum biedt autobedrijven een totaalplan.

verplicht de bodem te saneren tot het niveau dat geldt voor het gebruiksdoel. Zo'n sanering kost gemiddeld tussen de 100 duizend en 200 duizend euro, weet Diek Roessingh, directeur van het bureau R&B Milieu Advies en procesmanager bij Stichting Bodemcentrum. Een flink bedrag dus. De overheid heeft wel een subsidie ingesteld voor bodemsanering, maar deze vervalt op 1 januari 2008. "Als een garagehouder zich voor deze datum aanmeldt bij Stichting Bodemcentrum, stelt hij het eventuele recht op een subsidie veilig", zegt Roessingh. Aanmelding voor een subsidie is mogelijk als het vermoeden bestaat dat een stuk grond verontreinigd is. Eventueel aanwezige bodemrapporten moeten worden opgestuurd, maar een rapport is niet vereist.

De subsidie kan oplopen tot 70 procent van de totale bodemsaneringskosten als de verontreiniging voor 1975 plaatsvond. Bij verontreinigingen tussen 1975 en 1987 is dit 35 procent.

"Een terreineigenaar moet weten hoe het met zijn bodemkwaliteit gesteld is", vindt Roessingh. "Bodemverontreiniging kan immers leiden tot een aanzienlijke waardevermindering van een perceel, zodat ondernemers die hier geen aandacht aan besteden en hun terrein verkopen, voor onaangename verrassingen



Foto: Hollandse Hoogte

Spoeisende bodemverontreinigingen moeten voor 2015 gesaneerd zijn.

komen te staan. En wat te denken van een aan- of verbouw waarbij grond ontgraven moet worden?"

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet sprake zijn van een *historische*, ernstige bodemverontreiniging. Dat wil zeggen dat het betreffende terrein ernstig verontreinigd geraakt is voor 1 januari 1987. Vervuilingen die daarna hebben plaatsgevonden, vallen onder de zorgplicht; daarover wordt geen subsidie verleend.

### BEHOEFTE

Eén van de initiatiefnemers voor Stichting Bodemcentrum is de Bovag. "De autobranche doet goed mee als het gaat om het aanvragen van een subsidie", zegt woordvoerder Mark van Dansig. Ruim vierhonderd autobedrijven hebben inmiddels aangegeven van de subsidie gebruik te willen maken, bij bedrijf of tachtig

staat inmiddels een schep in de grond." Bovag houdt 4 december een bijeenkomst over de materie.

Stichting Bodemcentrum biedt autobedrijven een totaalplan aan voor de uitvoering van een sanering. Zij verzorgen de subsidieaanvraag en leggen een prijs neer voor wat de sanering gaat kosten. Die staat vast, zodat de ondernemer bij het uitvoeren van de sanering niet voor onaangename verrassingen komt te staan. Feitelijk koopt hij het risico dus af.

Het is overigens niet zo dat aanmelding bij de Stichting betekent dat de sanering op korte termijn moet plaatsvinden: spoedisende bodemverontreinigingen moeten voor 2015 gesaneerd zijn, voor niet-spoedisende is dat 2030. De overheid heeft namelijk als doel gesteld om in dat jaar alle ernstige gevallen van bodemverontreiniging gesaneerd of beheerd te hebben. Vandaar de subsidie.