



heer drs. Ad W.F.J. Bakermans van Stichting Bodemcentrum

## Laatste kans op subsidie voor historische 'bodemschatten'

Het beleid van de overheid op het gebied van het bodemverontreiniging is de afgelopen jaren volwassen geworden. Werd tot voor kort door veel bedrijven een afwachtende houding aangenomen op het vlak van bodemverontreiniging; dit jaar is dat volledig doorbroken. De overheid heeft nu duidelijke eisen en randvoorwaarden opgesteld voor bodemsanering van vervuilde bedrijfsterreinen en heeft tegelijkertijd de mogelijkheden voor subsidie uitgebreid. Om voor subsidie in aanmerking te kunnen komen dient een bedrijf dit wel vóór 1 januari 2008 aan te vragen bij de Stichting Bodemcentrum. Een stichting die afgelopen jaar speciaal is opgericht om de bodemsaneringen voor betrokken bedrijven te begeleiden en te coördineren. In een prettig gesprek legt de heer drs. Ad W.F.J. Bakermans uit van welke meerwaarde het Bodemcentrum voor het bedrijfsleven is en de meerwaarde van bodemsanering voor een bedrijf in het bijzonder.

"De stichting is zonder winstoogmerk op 4 december 2006 door de koepelorganisaties VNO-NCW en MKB-Nederland en door de brancheorganisaties Bovag, Netex, Koninklijke Metaalunie en FME-CWM opgericht. De Rabobank treedt op als preferred supplier voor de financiële diensten. De stichting is in nauwe samenwerking met de bevoegde overheden (de provincies en 30 grotere gemeenten) en het ministerie van VROM tot stand gekomen. De twee koepelorganisaties dekken praktisch het gehele bedrijfsleven en via de vier brancheorganisaties worden rechtstreeks veel bedrijven bereikt, die te kampen hebben met een historische bodemverontreiniging op hun bedrijfsterrein.

Natuurlijk is er een aantal voorwaarden waaraan voldaan moet worden om in aanmerking te kunnen komen voor subsidie. Belangrijkste voorwaarde is, dat de betrokken bedrijven zich vóór 1 januari 2008 hebben aangemeld. Doelstelling is vervolgens dat minimaal 80% van de bedrijven met een bodemverontreiniging die is veroorzaakt vóór 1987, in aanmerking komt voor een financiële bijdrage van de overheid. Vervolgens kan een bedrijf veelal zelf bepalen wanneer de sanering plaats gaat vinden, mits dit maar gebeurt voor het jaar 2030".

“De reden van oprichting van het Bodemcentrum is de noodzaak en wenselijkheid voor het bedrijfsleven om nu tot actie te komen. Bedrijfsterreinen hoeven niet langer multifunctioneel te worden gesaneerd. Multifunctioneel houdt in dat na sanering de grond voor alle bestemmingen bruikbaar is. Dat kan uiteenlopen van moestuin en kinderspeelplaats, tot bouwlocatie van een nieuw bedrijfspand.

Bodemcentrum heeft inmiddels haar eerste bodemsaneringen uitgevoerd en zo is dit jaar de grond gesaneerd van een jachtwerf met pompstation waarbij de grond vervuild was met olie. Voorafgaand aan de bezetting tijdens de Tweede Wereldoorlog heeft de toenmalige eigenaar olie weg laten lopen. Met als gevolg een historische bodemverontreiniging. Ook voor enkele metaal- en autobedrijven is het bodemprobleem achter de rug. In totaal bevinden zich momenteel 70 projecten in uitvoering.

De hoogte van subsidie varieert van 15 tot 70% en is afhankelijk van een aantal factoren. Het tijdstip van eigendomsverkrijging speelt hierin bijvoorbeeld een rol, als ook of een ondernemer medeveroorzaker van de verontreiniging is”.

### Verontreinigingscategorieën

“Er zijn de afgelopen 15 jaar zo'n 220.000 bedrijven / terreinen in kaart gebracht die tot de risicosectoren voor bodemverontreiniging behoren. Hieruit zijn 40.000 bedrijven geselecteerd die bodemonderzoek uit hebben laten voeren. Uiteindelijk zijn 12.000 bedrijven / terreinen naar voren gekomen met een dusdanige bodemvervuiling dat voor 2030 gesaneerd dient te zijn.

De bedrijven die te maken hebben met historische bodemverontreiniging zijn eigenlijk in vier categorieën te verdelen. Als eerste noem ik de automotive-sector; hier komt een derde deel van de aanvragen vandaan. Als tweede noem ik de metaalsector; hierbij kun je denken aan verzinkeringen, metaalbedrijven en ook scheepswerven. De derde is een relatief kleine sector maar wel met een groot probleem en dat is namelijk de textielreinigungssector waar bijvoorbeeld stomerijen en chemische wasserijen onderdeel van uitmaken. Zij hebben veelal te maken met verontreinigingen van het diepere grondwater. En als laatste categorie de overige industrie, chemie, drukkerijen, transport en ook de bouwsector.

### Uitvoering van sanering

“Vervuilingen vinden met name plaats op de wat oudere en langer in gebruik zijnde bedrijfsterreinen. Vroeger kenden wij bijvoorbeeld geen vloestofdichte- en kerende vloeren en gebruikten wij zinkassen en hoogovenslakken voor ophogingen en verhardingen van wegen, niet wetende dat hier zware metalen in zaten. Met als gevolg een historische bodemvervuiling”. Veelal ook bedrijfsterreinen die aan revitalisering toe zijn. Voor deze terreinen geldt dat ze met een sanering eigenlijk twee vliegen in één klap vangen. Als een bedrijf een bodemsanering wil gaan uitvoeren vindt altijd een intakegesprek plaats op de saneringslocatie. Aan de

hand van dit intakegesprek worden de vervolgacties bepaald. Wij zijn een uitvoeringsorganisatie die al het werk dat bij een saneringsproces komt kijken, de opdrachtgever uit handen neemt. Wij bieden een totaaloplossing aan. Zo wordt het subsidiebedrag vooraf op de totale kosten van de sanering in mindering gebracht. Afhankelijk van het soort sanering kan het enkele maanden tot meerdere jaren in beslag nemen. Het ontgraven van een terrein neemt minder werk in beslag als een grondwatersanering waar je al snel enige jaren mee bezig bent voordat je resultaten boekt.

### Meerwaarde

“Natuurlijk is het voor een bedrijf een investering om de grond te saneren. Maar als de ondernemer zich voor 1 januari a.s. bij ons meldt, laat hij in ieder geval geen subsidiemogelijkheden onbenut. Hij heeft vervolgens zelf de keuze wanneer hij de sanering in gang gaat zetten. Veelal zijn nieuwbouw of verbouwplannen, voorgenomen verkoop of bedrijfsopvolging, bedrijfsbeëindiging of verhuizing logische momenten om tot bodemsanering over te gaan. En als hij zijn onderneming tussentijds verkoopt is de subsidie overdraagbaar naar de nieuwe eigenaar. Slechts in uitzonderingsgevallen is er op bedrijfsterreinen sprake van onaanvaardbare risico's die noodzaken tot sanering op korte termijn. In dit geval kan het bevoegd gezag sanering afdwingen. Voor het bedrijf heeft een schone grond en een gesaneerde locatie alleen maar meerwaarde en leidt veelal tot waardevermeerdering. De courantheid van een bedrijfsterrein wordt er door sanering alleen maar beter op”.

### Ambities

“Bodemcentrum is sinds april 2007 volledig operationeel en gevestigd in Houten. Doelstelling is om zoveel mogelijk bedrijven een optimale oplossing te bieden voor het oplossen van hun historische bodemprobleem. Na een groeiperiode van enkele jaren wil Bodemcentrum 200 tot 250 bodemsaneringen per jaar gaan uitvoeren. In de periode van oprichting van het Bodemcentrum zijn alle bekende bedrijven die met een historische bodemverontreiniging kampen, persoonlijk aangeschreven. Dit voorjaar hebben de ondernemersorganisaties twintig voorlichtingsbijeenkomsten georganiseerd, waar 2.500 bedrijven op af kwamen. Ook de verschillende overheden hebben een belangrijke rol gespeeld in de voorlichtingscampagne. Meer dan 3.000 bedrijven hebben zich inmiddels aangemeld; hun eventuele recht op subsidie is hiermee veiliggesteld. Bent u eigenaar of erfpachter van een verontreinigd bedrijfsterrein en heeft u zich nog niet aangemeld, dan begint de tijd te dringen!

### Stichting Bodemcentrum

Postbus 554

3990 GJ Houten

Tel.: 030 – 256 73 70

[www.bodemcentrum.nl](http://www.bodemcentrum.nl)