

'Als ik vanaf dag één met het Bodemcentrum in zee was gegaan, was ik drie jaar geleden klaar'

Bodemsanering: totaaloplossing zonder risico's via Bodemcentrum

Op verontreinigde grond zit niemand te wachten, maar hoe kom je er zo snel en duidelijk mogelijk weer vanaf? Een eerder artikel in de BOVAGkrant wijst Leo Hoeben, ondernemer met een bodemverontreiniging, op het gemak van Bodemcentrum. Diek Roessingh, procesmanager van Stichting Bodemcentrum, maakt een bodemsanering helder, overzichtelijk en makkelijk oplosbaar voor gedupeerden als Hoeben.

Leo Hoeben, eigenaar van Kluytmans Auto's te Someren, is een van de vijftien bedrijven die

reeds een bodemsanering via het Bodemcentrum heeft uitgevoerd. Al zeker vier jaar geleden



Tijdens de sanering konden de werkzaamheden doorgaan, maar Leo Hoeben heeft de zaak bewust een week gesloten.

Valse bodemanalyses

Onlangs kwam in de media naar buiten dat een bodemadviseur uit Vught langdurig rapportages over bodemanalyses heeft vervalst. BOVAG waarschuwt iedereen om niet zomaar met een bodemspecialist in zee te gaan. Bureaus die zich met bodemsanering bezighouden moeten de juiste papieren in huis hebben en beschikken over een erkenning van de overheid, maar dit is natuurlijk geen garantie. Via de website www.senternovem.nl/bodemplus is te zien of een instantie hieraan voldoet. U kunt uiteraard ook contact opnemen met BOVAG Ledenadvies, telefoonnummer 030 - 659 53 00.

startte Hoeben met de voorbereidingen op een bodemsanering, maar hij werd flink geremd door de gemeente. 'De verontreiniging op ons bedrijfsterrein was een erfenis, ik wist dat het ooit gesaneerd zou moeten worden. In 1995 heb ik Kluytmans Auto's overgenomen van mijn schoonvader, in die tijd was de regelgeving van de overheid over bodemsanering nog niet uitgekristalliseerd. Nu was de verontreiniging op mijn terrein niet zo ernstig, ik had nog twintig jaar met de sanering kunnen wachten.' Het Rijk heeft namelijk in 1997 besloten dat in 2030 alle bodemverontreinigingen gesaneerd of beheersbaar moeten zijn.

'Vier jaar geleden ben ik met overheid en gemeenten begonnen aan het saneringsproces. De gemeente adviseerde me een vooronderzoek te doen. Uiteindelijk was er niemand die me kon vertellen wat precies de kosten zouden worden van de bodemsanering. Ik heb de hele procedure toen stilgelegd, aangezien er toch geen urgentie was.'

Bodemcentrum

Later leest Leo Hoeben in de BOVAGkrant een artikel waarin verteld wordt over de oprichting van Bodemcentrum. Hij besluit een afspraak te maken. Diek Roessingh, één van de procesmanagers van Bodemcentrum,



De vervuilde grond werd verwijderd en na een week kreeg Hoeben een schoongrondverklaring.

komt naar Someren voor een intakegesprek.

'Ik gaf hem mijn wensen te kennen en binnen no time had Diek een offerte voor me gemaakt met één vast totaalbedrag dat ik moest betalen voor de gehele sanering. Dit bedrag moest betaald worden voordat ze aan de slag zouden gaan met mijn grond. De

andere aan het riool, die ik tegelijkertijd heb uitgevoerd.'

Schone grond

Het Bodemcentrum besteedt het uitvoerende werk op zijn beurt weer uit aan een hoofdaannemer, in dit geval BAM Milieu. Zij komen met kranen, douches, vrachtwagens etcetera het ter-

Subsidie

Er zijn twee regelingen waar je als ondernemer voor in aanmerking kan komen, mits je dit tijdig vóór de sanering aanvraagt. Ondernemers die zich voor 2008 hebben aangemeld voor een bodemsanering, komen in de bedrijvenregeling terecht. Deze regeling kan een subsidie opleveren tot maximaal zeventig procent van het saneringsbedrag. Zo'n tienduizend bedrijven hebben zich hiervoor aangemeld, waarvan bijna eenderde autobedrijven. Voor de ondernemers die zich niet hebben aangemeld, is het nog niet te laat. Indien zij te maken hebben met een historische verontreiniging kan wellicht nog een beroep worden gedaan op cofinanciering. Hiervoor geldt geen uiterste aanmelddatum. Bij cofinanciering wordt tot 35 procent van de saneringskosten vergoed.



Bodemsanering in praktijk bij Kluytmans Auto's in Someren.

subsidie van de overheid is in dit bedrag al opgenomen. Gewoon hele heldere afspraken dus.' Het Bodemcentrum koopt in feite de verontreiniging ter finale kwijting af, waardoor het verantwoordelijk is voor de verontreiniging en daarmee liggen ook de risico's van eventuele tegenvallers bij deze stichting.

Aangezien het vooronderzoek al is gedaan, is het Bodemcentrum binnen een half jaar in Someren aan de slag gegaan. De klus is in een week geklaard. 'Ik kon mijn werkzaamheden voortzetten, maar ik heb ervoor gekozen de zaak een week te sluiten. Ik had nog meer klusjes liggen, onder

rein op. 'Eerst werden het klinikerwerk en de vervuilde grond verwijderd. Vervolgens werden monsters afgenomen waarvan de volgende ochtend de resultaten binnen waren. De schone grond wordt ervoor in de plaats gelegd en het is klaar. Ik kreeg nog een schoongrondverklaring als handtekening onder de brief. Als ik vanaf dag één met het Bo-

demcentrum in zee was gegaan, was ik al drie jaar geleden klaar.' Maar helaas bestond Bodemcentrum toen nog niet.

Meer informatie over Bodemcentrum vindt u op www.bodemcentrum.nl. BOVAG is mede-initiatiefnemer van het Bodemcentrum en vertegenwoordigd in het bestuur.